

Información para arrendatarios de viviendas unifamiliares

La unidad de Aplicación del Código de la Ciudad de Lewisville prevé una inspección sin costo en el exterior de las viviendas unifamiliares arrendadas.

La Ciudad solo inspeccionará el interior de una vivienda unifamiliar cuando reciba una queja de un inquilino con respecto al incumplimiento del propietario en cualquiera de los elementos mencionados a continuación.

Un inquilino o un propietario puede registrarse en línea en <https://bit.ly/44mZxgo> para solicitar una inspección. Alentamos a los inquilinos a realizar su propia inspección del interior y el exterior de la vivienda según esta lista. Si descubre un problema, informe al propietario o al administrador de la propiedad, para que pueda solucionarlo.

Si un problema no se corrige en un lapso razonable, puede contactar a Aplicación del Código para obtener ayuda a fin de que se cumpla el código. Para reportar un problema en el interior o en el exterior de la vivienda, contacte a Aplicación del Código a través del teléfono 972.219.3480.

Elementos sujetos a inspección en el interior:

- En todos los dormitorios, así como en los pasillos adyacentes a ellos, hay alarmas de humo que funcionan y por lo menos hay una en cada piso.
- Las ventanas y puertas abren y cierran fácilmente, y cierran de forma segura sin cerraduras prohibidas.
- Las tomas e instalaciones eléctricas no tienen cables expuestos, y no faltan tapas, focos o pantallas de focos.
- No faltan interruptores de circuito en el centro de carga.
- Las rejillas de ventilación de la secadora no están obstruidas con pelusas, tienen ventilación adecuada hacia el exterior de la casa y están protegidas con malla.
- Los sistemas de aire acondicionado y calefacción funcionan correctamente.
- Las tuberías y los accesorios, el calentador de agua, los sanitarios y los grifos funcionan bien y están instalados correctamente.

Elementos sujetos a inspección en el exterior:

- Todas las cercas están en buen estado. Las cercas y los accesos a piscinas están en buenas condiciones y los accesos a piscinas se cierran automáticamente y quedan asegurados.
- Las piscinas cuentan con mantenimiento y el drenaje está claramente visible en todo momento.
- Los muros exteriores de la vivienda y cualquier estructura accesoria están en buen estado y no tienen madera, revestimientos o pintura deteriorados o faltantes. No hay vidrios rotos en las ventanas.
- Los sistemas de techado, incluidos los canalones, están en buenas condiciones.

